

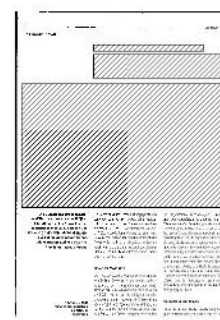
Gütegesicherte Reinigung für die Fassaden am Belimo-Haus in Hinwil

GLÄNZENDE METALL- FASSADE ALS VISITENKARTE



Die Gegend der Brunnenbach- und Wässerstrasse in Hinwil ZH ist lebhaft, mit vielen Gewerbe- und Industriebetrieben. Als eigentliche Perle sticht das Fabrikhaus «Longus» der Belimo Automation AG mit seiner strengen, aber eleganten Aluminiumfassade hervor.

* Bernadette Muff
Kommunikationsberaterin
flow Relations
CH-6300 Zug



Argus Ref 33889222

Ein automatisiertes Fensterlüftungssystem aus der Entwicklung von Belimo wie auch ein Gebäudeleitsystem mit zentraler Steuerung bereichern die naturbelassene, farblos anodisierte Aluminiumfassadenverkleidung. Die 563 gleichen Fensterelemente sind von horizontalen und vertikalen Fassadenelementblechen eingefasst, wobei die vertikalen schwarz anodisiert sind. Zur Beschattung der 4500 m² Fensterflächen dienen Lamellenstoren aus Aluminium.

Effektive Methodik

Die Longus-Aussenhaut wird durch die vielen Abgase im Hinwiler Industriequartier stark von Russ verschmutzt und ist deshalb unter steter Beobachtung der Gebäudeverantwortlichen. Es wurde viel Zeit in die Evaluation der richtigen Partner für die Aussenreinigung investiert. Zur Offertstellung kamen nur Reinigungsunternehmen infrage, die das SZFF-Gütezeichen der Schweizerischen Zentrale Fenster und Fassaden tragen und nach dem SZFF-Reglement «Gütesicherungen für die Reinigung von Metallfassaden» arbeiten, sodass die Werterhaltung der Fassaden garantiert wird. Auf Empfehlung der Fassadenbauer Ernst Schweizer AG, Zürich/Diralsa AG Neuenhof erhielt die Hitz Fassadenpflege AG in Opfikon/Rorschach den Zuschlag für die Aussenreinigung. Bei der Reinigung der 7500 m² Fassadenfläche wurde eine Instandhaltung mit optimierten Methoden angestrebt. Belimo hat in Zusammenarbeit mit dem Reinigungsunternehmen eine sowohl ökonomische wie auch ökologische Methode ausgearbeitet. Das Verfahren – quasi eine Eigenentwicklung – beruht auf dem Einsatz von entmineralisiertem Wasser aus der hauseigenen Entmineralisierungsanlage und dem spärlichen Gebrauch von Reinigungsprodukten.

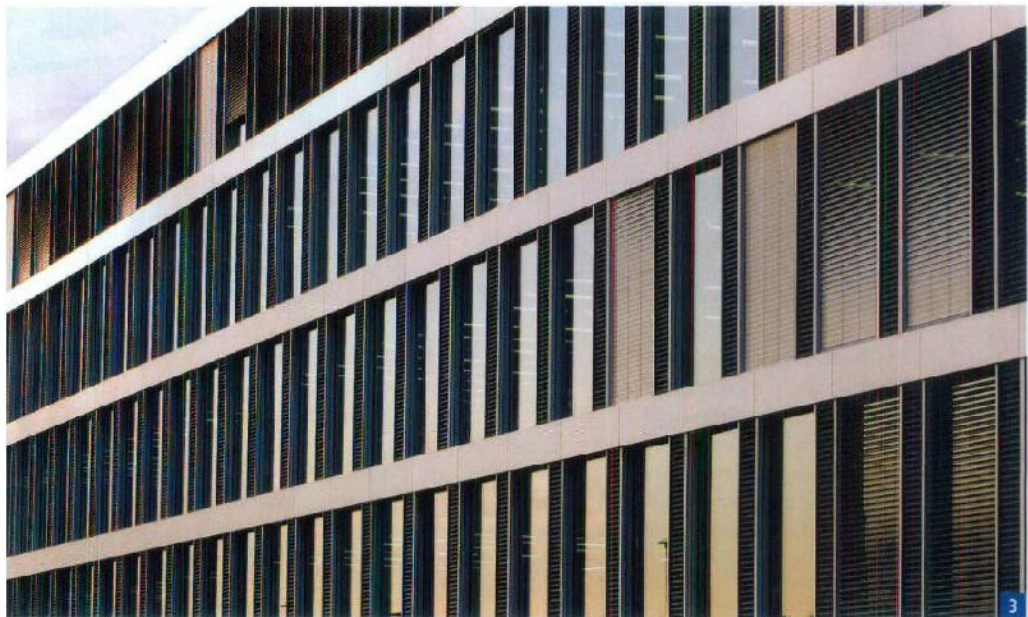
So läuft in der Praxis

Damit die anspruchsvolle Fassade langfristig ihr gutes Aussehen behalten kann, sah der beauftragte Fassadenreiniger nur eine Lösung: regelmässige jährliche Unterhaltsreinigung der ganzen Fassade und pro Jahr die Grundreinigung und Versiegelung eines Fassadenteils. Nach dieser Erkenntnis, die gleichzeitig auch Garant für die Werterhaltung ist, verlaufen nun jährlich die Reinigungsarbeiten am Belimo-Haus. In der Regel arbeiten pro Jahr zwei Mann während sechs bis acht Wochen an den vier Fassaden des fünfgeschossigen und 22 Meter hohen Gebäudes.

Gestartet wurde mit der Grundreinigung an der Nordfassade. In der ersten Arbeitsphase wurden die Lamellenstoren abgespült – natürlich nur mit entmineralisiertem Wasser. Und auch zur Grundreinigung der Fassade wird nur entmineralisiertes Wasser eingesetzt mit einem geringen Zusatz von UH-Reiniger 3010 (GRM-zugelassen). Gearbeitet wird ausschliesslich mit Hochdruckreiniger und ca. 60 Grad heissem Wasser mit einem Arbeitsdruck von 15 bis 20 Bar. Anschliessend wurde der Fassadenteil neu versiegelt.

Für die drei weiteren Fassadenteile, die nur einer Unterhaltsreinigung unterzogen werden, ist das Vorgehen noch einfacher. Abspülen der Lamellenstoren, anschliessend die Hochdruckreinigung der Fenster- und Fassadenteile mit entmineralisiertem Wasser ohne jeglichen Zusatz von Reinigungsmittel. Der Verantwortliche für Gebäudeunterhalt bei Belimo ist vom Reinigungsverfahren überzeugt und freut sich, da sich die Investitionen der Entmineralisierungsanlage, die im Keller des Belimo-Hauses installiert ist, mehr als gelohnt haben. Ursprünglich angeschafft für

- 1** Eingangsbereich
Fabrikhaus «Longus» der
Belimo Automation AG
in Hinwil.
- 2** Seinem Namen ange-
messen ist «Longus»
196 Meter lang und weist
eine Fassadenfläche
von 7500 m² auf.
- 3** 563 Fensterelemente
sind an den vier Fassaden
des fünfgeschossigen und
22 Meter hohen Gebäudes
angebracht.
- 4** Fix eingebaute Fassa-
denbefahranlage mit
integriertem Hochdruck-
reiniger auf dem Flach-
dach des Gebäudes.
- 5** Pro Jahr reinigen
während 6 bis 8 Wochen
zwei Mann die Aussenhaut
des Belimo-Hauses.



Bildnachweis:
alle Bilder: Belimo
Automation AG Hinwil
und andere.

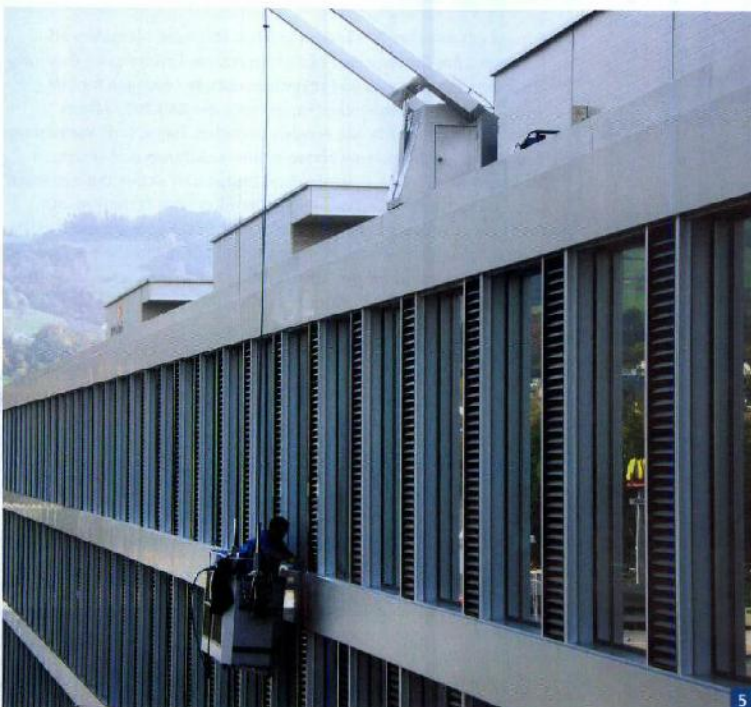
die Klimatisierung, werden heute zwischen 60 und 70 Prozent des Wassers für die Reinigung verwendet.

Erfolgreiches Auditing

Für die durch die SZFF engagierte, neutrale Auditngfirma Alcan Technology & Management AG ist das Reinigungsergebnis gut und entspricht den SZFF-Richtlinien 61.01 Klasse D. Das Verfahren hinterlässt auf dem Fensterglas keinerlei Abziehspuren und die Alubleche weisen einen matten Glanz auf. Die Fassade erscheint in ihrer ursprünglichen Schönheit und Eleganz.

Einwandfrei gereinigte und versiegelte Metallfassaden sind weitgehend schmutzresistent und die Reinigungsintervalle werden länger – ganz zum Nutzen der Umwelt und der Kosteneffizienz.

Nach erfolgter Reinigung glänzt die Fassade mit den 563 Fenstern und lässt die Fabrik als Tageslaterne nach innen und als Nachtlaterne nach aussen strahlen. Mit ein Grund, weshalb die Belimo bei der Reinigung zu 100 Prozent auf eine kontrollierte Reinigung nach dem SZFF-Gütezeichen setzt.



SZFF-Qualitätssiegel als Garant

Acht verantwortungsvolle Reinigungsunternehmen mit einem qualitativ hoch stehenden Leistungsausweis tragen das Gütezeichen für die kontrollierte Reinigung von Metallfassaden der Schweizerischen Zentrale Fenster und Fassaden SZFF. Sie stellen zusammen mit der SZFF eine fachgerechte Wartung, Reinigung und Pflege von Metallfassaden sicher. Grundlage des Qualitätszeichens bildet das SZFF-Reglement «Gütesicherung für die Reinigung von Metallfassaden», das von einer Facharbeitsgruppe erstellt wurde. Alle Reinigungsunternehmen, die dieses Gütezeichen tragen, verpflichten sich, Metallfassaden streng nach dem SZFF-Reglement zu reinigen. Jede zu reinigende Metallfassade ist meldepflichtig und wird anspruchsvollen Prüfungen und Kontrollen unterzogen. Diese Aufgaben erledigen unabhängige Prüfinstitute, die für die Überwachung und Einhaltung der im Reglement geforderten Kriterien zuständig sind. Neben den reglementarisch definierten Kontrollaufgaben für die Inhaber des Gütezeichens gewährleisten diese Institute auch eine fachliche Beratung der SZFF und der teilnehmenden Reinigungsunternehmen. Die folgenden acht Firmen sind berechtigt, das Gütezeichen zur kontrollierten Reinigung von Metallfassaden zu führen:

Armit AG, Zürich; Enzler Reinigungen AG, Zürich; Farebo AG, Wangen bei Olten; Gallo Reinigungen AG, Zürich; Hägni AG, Zürich; Hitz Fassadenpflege AG, Rorschach; Pronto Reinigung AG, St. Gallen, und Vebego Services AG, Dietikon.

